Vincent BIAYS
études d'urbanisme

217 rue Marcoz,
73000 Chambéry
vincent.biays@orange.fr
06 80 01 82 51

SIRET 335 214 698 0007B
APE 742A

MAIRIE
01260 VALROMEY-SUR-SERAN

Le 16 février 2023

# REVISION DU PLU

## Réunion n°20 - Réunion validation zonage - 16 février 2023

**Participants :** Mme GODET (Maire) - M REYNAUD - Mme BIDET - M FOURNEL - M LEJEUNE - Mme GARIN - Mme CHATRON - M BOLON - M MARTINE
M JOLIVET (Agence 01)

Débat sur l'organisation de la méthode de travail pour le zonage et le règlement écrit. En réunion on aborde les grandes orientations qui relèvent du choix des élus. L'urbaniste met en forme les documents et les adresse à la mairie. La commission (sans l'urbaniste) les amende et les valide.

Question sur la localisation ZAE et sa compatibilité avec le SCOT : argumenter la compatibilité de la proposition du PLU car la commune nouvelle n'existait pas lors de l'approbation du SCOT. La proposition respecte les surfaces et évite les zones humides.

Mairie et école de Chonges à classer en Ua pour préserver les futures possibilités d'évolution du foncier communal.

Réunion avec candidats au projet d'habitat participatif : l'association «les Colombiers» compte 65 adhérents dont 10 foyers actifs et mobilisés sur le projet d'habitat coopératif. Volonté de proposer dans les espaces communs du projet des activités ouvertes au public.
L'association bénéficie de l'accompagnement de «Unitoit» à Chambéry

**Prochaines réunions :**

- 16 mars à 13h30 : explication structure et outil du règlement
- 29 mars envoi du squelette du règlement écrit
- 26 avril à 13h30 : réunion sur le règlement écrit

Vincent BIAYS