



## COMMUNE DELEGUÉE DE BELMONT-LUTHÉZIEU

Cession d'un chemin rural à un particulier

Dossier technique

## COMMUNE DELEGUÉE DE BELMONT-LUTHÉZIEU

### Cession d'un chemin rural à un particulier

#### **BORDEREAU DES PIECES**

- 1 NOTICE EXPLICATIVE
- 2 DEMANDE DU PETITIONNAIRE
- 3 PLAN DE SITUATION
- 4 EXTRAIT CADASTRAL

Dossier établi le 16 JANVIER 2023

Dressé par la mairie de VALROMEY SUR SÉRAN

Présenté par Madame le Maire de VALROMEY SUR SÉRAN

1 – Notice explicative

### COMMUNE DELEGUÉE DE BELMONT-LUTHÉZIEU

### Cession d'un chemin rural à un particulier

#### NOTICE EXPLICATIVE

Monsieur Claude GUYON, représentant la SCI Le Transbordeur, domicilié « Au Vieux Tilleul », hameau de Luthézieu, 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN a adressé à Mme Le Maire, par courrier. une demande d'acquisition d'un délaissé du « chemin de Luthézieu » situé à Luthézieu.

Ce chemin dessert des parcelles agricoles et constructibles sur une longueur totale de 145 mètres avant de se séparer en deux (patte d'oie) à la limite des parcelles des premières habitations du lieudit de la Comture.

Il débute à la RD Route d'Hauteville longeant

<u>Sur la droite</u>: les parcelles n° 226 A375 et 226 A376 et 226 A463 propriétés de la SCI Le Transbordeur et n° 461, propriété de Monsieur Jean Paul PRAS, domicilié 525 route de la Cascade, hameau de Massignieu – 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN, de Monsieur Michel PRAS, domicilié 4 rue du Montillet – 01300 BELLEY et Madame Charlotte PRAS, née DURAND, domiciliée 3 rue de la Charité – 69002 LYON.

<u>Sur la gauche</u>: les parcelles n° 226 A374, propriété de Monsieur Jean Paul PRAS, domicilié 525 route de la Cascade, hameau de Massignieu – 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN, de Monsieur Michel PRAS, domicilié 4 rue du Montillet – 01300 BELLEY et Madame Charlotte PRAS, née DURAND, domiciliée 3 rue de la Charité – 69002 LYON et 226 A237 propriété de Madame Nicole SIMONET, domiciliée 6385 Route d'Hauteville – 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN et Madame HUGON Patricia, née SIMONET, domiciliée 373 rue des Violettes -01110 PLATEAU D'HAUTEVILLE.

Ce chemin est entretenu sur une largeur de 4.5 mètres environ correspondant à la largeur utile pour le passage de véhicules types VL et agricoles.

Le long de la parcelle n° 226 A463, ce chemin s'élargit par du taillis sur une surface de 90m2 environ non cadastrée car incluse dans le chemin rural. Dans les faits, ce triangle est entretenu par le propriétaire qui en l'absence de bornage et compte tenu de la topologie du terrain se croyait sur son domaine privé.

Le chemin de Luthézieu n'est pas inscrit dans le tableau des voiries communales de Belmont-Luthézieu. Il fait partie du domaine privé de la commune.

Monsieur GUYON souhaite acquérir cette surface de 90m2 le long de sa parcelle n°226 A463 qui apparait comme un délaissé. Cette acquisition ne viendrait pas diminuer la largeur du chemin.



## Praticien et Coach en Hypnose Praticien du DE®

Madam Le Maire

Par la presente, je vous de mande la possibilité d'acquein sen délaisse de voirie d'environ 30m² sur la laijeur du chemin communol de Li thezicu, strue le long de mes paralles nº 375-376 et 463 Ces 3 paralles appartiennent à ma Set Le Transbordeur que j'envirage d'acheter pau faire construire B; cer Corchialement

6275 route d'Hauteville 01260 Valromey-sur-Séran Tél: 07 86 64 60 82 N°siret: 849 001 714 00013

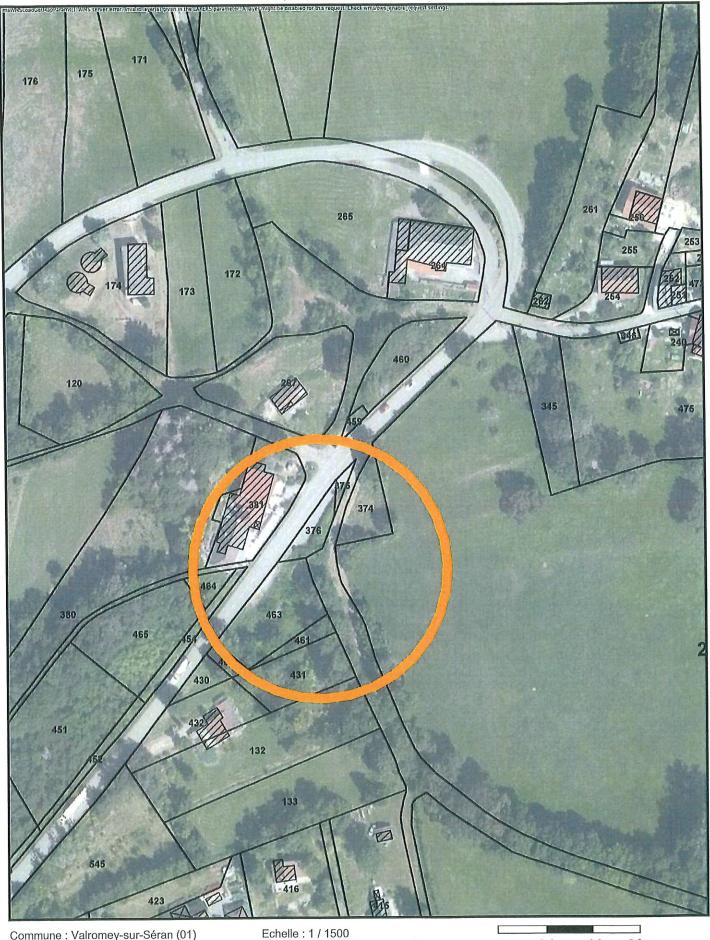
2 – Demande du pétitionnaire

3 – Plan de situation



### Commune déléguée de Belmont-Luthézieu Hameau de Luthézieu





Commune : Valromey-sur-Séran (01) Edité le : 26-01-2023 16:03 (UTC + 1) Edité par : SARL GSM SAVOYET-CHATRON

RON

Projection: RGF93 Lambert 93

4 – Extrait cadastral

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES Le plan visualisé sur cet extrait est géré Département : par le centre des impôts foncier suivant : BOURG-EN-BRESSE EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL PTGC Ain 5 rue de la Grenouillere 01000 Commune: 01000 BOURG EN BRESSE VALROMEY-SUR-SERAN tél. 04 74 45 77 00 -fax 04 74 45 86 08 ddfip01.cadastredelivrance@dgfip.finances.gouv.fr Section: A Feuille: 226 A 04 Commune déléguée de Belmont-Échelle d'origine : 1/1250 t extrait de plan vous est délivré par : Échelle d'édition : 1/650 Luthézieu Date d'édition : 15/01/2023 Hameau de Luthézieu (fuseau horaire de Paris) cadastre.gouv.fr Coordonnées en projection : RGF93CC4 Portion du chemin communal à aliéner ©2022 Direction Générale des Finances (90M2 environ) 460 267 459 ?? 6275 374 381 5193175 464 463 461 1906060