11 pages

Didier ALLAMANNO
Commissaire enquêteur

DOSSIER NR 1

COMMUNE DELEGUÉE DE LOMPNIEU

Cession d'un chemin rural à un particulier

Dossier technique

COMMUNE DELEGUÉE DE LOMPNIEU

Cession d'un chemin rural à un particulier

BORDEREAU DES PIECES

1 – NOTICE EXPLICATIVE

2 – DEMANDE DU PETITIONNAIRE

3 – PLAN DE SITUATION

4 – EXTRAIT PLAN CADASTRAL

Dossier établi le 16 JANVIER 2023

Dressé par la mairie de VALROMEY SUR SÉRAN

Présenté par Madame le Maire de VALROMEY SUR SÉRAN

COMMUNE DELEGUÉE DE LOMPNIEU

Cession d'un chemin rural à un particulier

1 – Notice explicative

COMMUNE DELEGUÉE DE LOMPNIEU

Cession d'un chemin rural à un particulier

NOTICE EXPLICATIVE

Le GAEC Breton a adressé à Mme le Maire une demande en date du 04 décembre 2019, sollicitant l'acquisition d'un chemin rural, situé sur le hameau de Lompnieu, commune déléguée de Valromey-sur-Séran, ainsi que celle d'une parcelle adjacente référencée 221 C135 d'une superficie de 1200 m2*.
Le chemin des ânes est un chemin non classé dans le tableau de classement des voiries, pour lequel la commune n'avait pas d'obligation d'entretien. Il n'a d'ailleurs jamais fait l'objet d'un quelconque entretien. Il fait partie du domaine privé de la commune.
La longueur du chemin est de 372 mètres.

Sur cette longueur, il jouxte les parcelles suivantes :

Sur la droite :

221 C127 et 221 C134, propriétés de Mme Gisèle GONGUET domiciliée 393 rue Principale, Lompnieu 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN et de M. Norbert GAILLARD domicilié 18 rue de l'Eglise 01630 SAINT-GENIS-POUILLY,
221 C136, propriété de Mme Josette REYMOND domiciliée 2 rue de Sous La Halle 01260 HAUT-VALROMEY.
221 C126, 221 C128 et 221 C129, propriétés de M. Raymond MARTINOD et Marie-Françoise MARTINOD née FAVRE, domiciliés 220 Route de Chavillieu, Lompnieu 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN,
221 C135 propriété de la commune déléguée de Lompnieu 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN.

Sur la gauche :

221 C133, propriété de Mme Myriam CHARREYRON née GESLER domiciliée 6 Boulevard des Belges 69006 LYON, de Mme Anne GESLER domiciliée 36Lang Street Hadassa Guesthou OTJIWARONGO, NAMIBIE et de Christelle GESLER domiciliée 34 Chemin de Fontville 69130 ECULLY,
221 C131 et 221 C132, propriétés du GAEC Breton domicilié Route de Chavillieu, Lompnieu 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN.
221 C130, propriété de Mme Catherine GONGUET, de Pauline GONGUET et Valentin GONGUET domiciliés 33 Rue du Lavoir, Lompnieu 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN,
221 C114, propriété de M. Thierry GONGUET et Mme Christine GONGUET née GONGUET domiciliés 25 Rue du Four, Lompnieu 01260 VALROMEY-SUR-SÉRAN.

Toutes ces parcelles sont desservies par un chemin rural situé au nord, dans le prolongement de la rue de la fromagerie.
Le chemin des Anes, objet de la demande, n'existe plus que sur la cartographie. Il est en friche et inutilisable depuis des décennies. Il n'y a plus de circulation générale et continue.
Ce chemin est aliéné depuis une dizaine d'années, période à laquelle il a été clos à ses deux extrémités par le précédent exploitant du GAEC, sans aucune autorisation.

- NB : La demande d'acquisition d'une parcelle communale est mentionnée ici pour une pleine compréhension du dossier mais ne fait pas partie du dossier d'enquête publique.

COMMUNE DELEGUÉE DE LOMPNIEU

Cession d'un chemin rural à un particulier

2 – Demande du pétitionnaire

GAEC BRETON
BRETON Jean-Yves et Danièle
route de Chavillieu
LOMPNIEU
01260 VALROMEY SUR SERAN
bretonquilvala@orange.fr
06 29 61 18 34

LOMPNIEU,
le 04/12/2019

Mairie de VALROMEY SUR SERAN
01260 BELMONT

Mesdames, Messieurs,

Nous venons de reprendre l'exploitation agricole de Monsieur GONGUET Thierry située à LOMPNIEU. Les bâtiments d'exploitation ont été implantés en 1992 de tel sorte que d'un coté il y a un ruisseau et de l'autre un chemin communal (ci-joint carte du chemin). Le développement de notre exploitation agricole en cours de conversion COMTE est donc difficile.

Nous proposons à la Commune d'acheter ce chemin pour diverses raisons :

- la première : nous souhaiterions agrandir nos bâtiments agricoles en vue de l'installation de notre fils Kevin en août 2020. Le ruisseau empêche déjà la construction sur un coté .
- La deuxième : l'Agribashing : de plus en plus d'exploitation sont la cible d'intrusion de mouvement (VEGAN, anti-élevage,...)
- la troisième : la sécurité si un jour ce chemin était réhabilité, n'importe qui pourrait se faufiler dans l'élevage pour y commettre des vols, abattage sauvage de nos bovins, incendie criminel,...en toute discrétion
- la quatrième : le chemin est abandonné depuis de nombreuses années
- la cinquième : nous vous proposons d'acheter ce chemin et de le transformer en partie en chemin de vaches pour permettre à nos animaux de rejoindre divers parcs et ainsi de mieux valoriser le pâturage. Avec le passage en production laitière AOC COMTE, le pâturage et l'accès au pâturage ont une place importante pour un respect du cahier des charges COMTE.

Nous espérons vous avoir convaincu de l'intérêt de nous céder ce petit chemin.

Nous restons à votre disposition pour tout information complémentaire.

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

Danièle BRETON

Département :
AIN

Commune :
LOMPNIEU

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 04/07/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

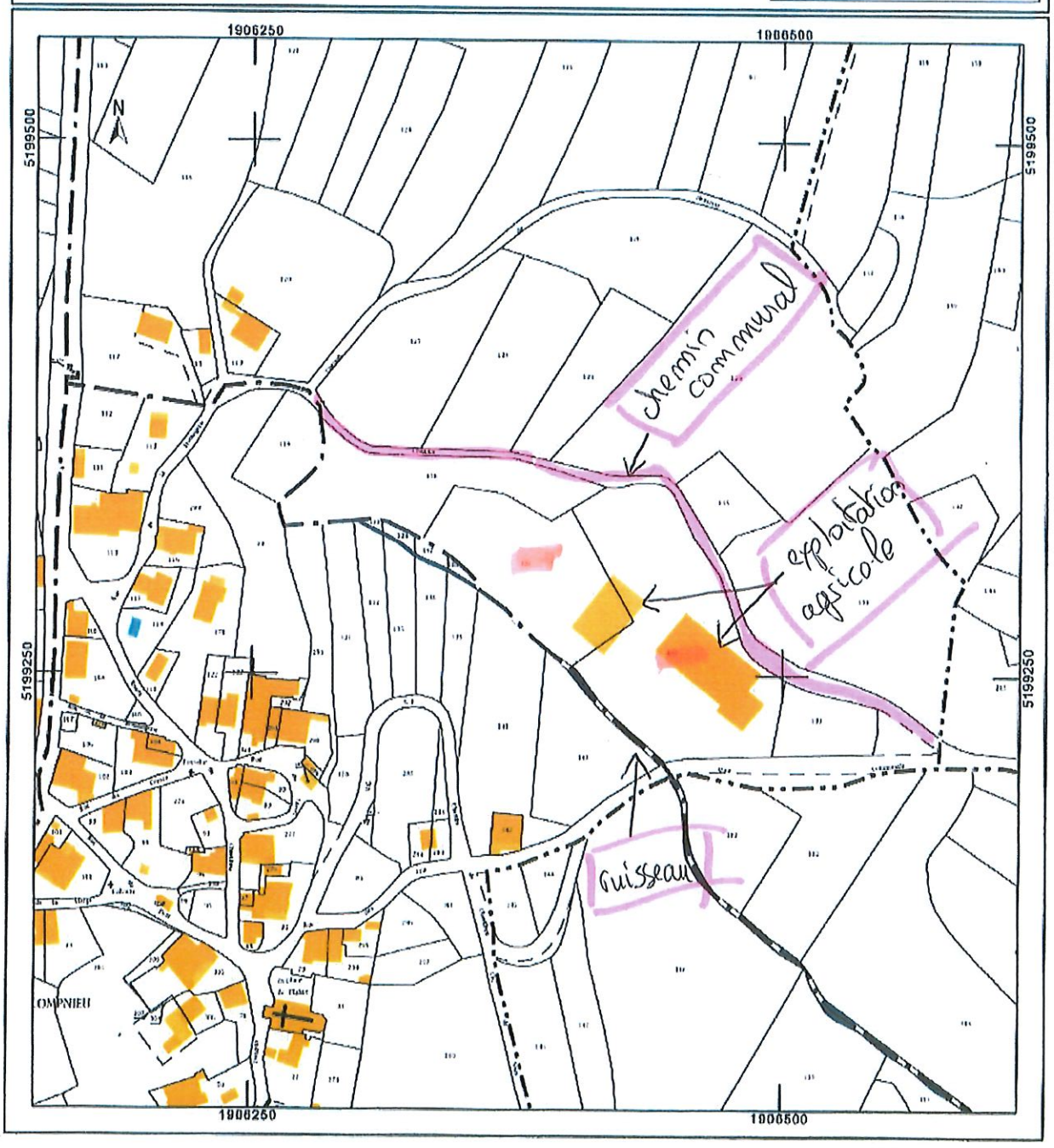
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
BOURG-EN-BRESSE
PTGC Ain 5 rue de la Grenouillere 01000
01000 BOURG EN BRESSE
tél. 04 74 45 77 00 -fax 04 74 45 86 08
ptgc.ain@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



COMMUNE DELEGUÉE DE LOMPNIEU

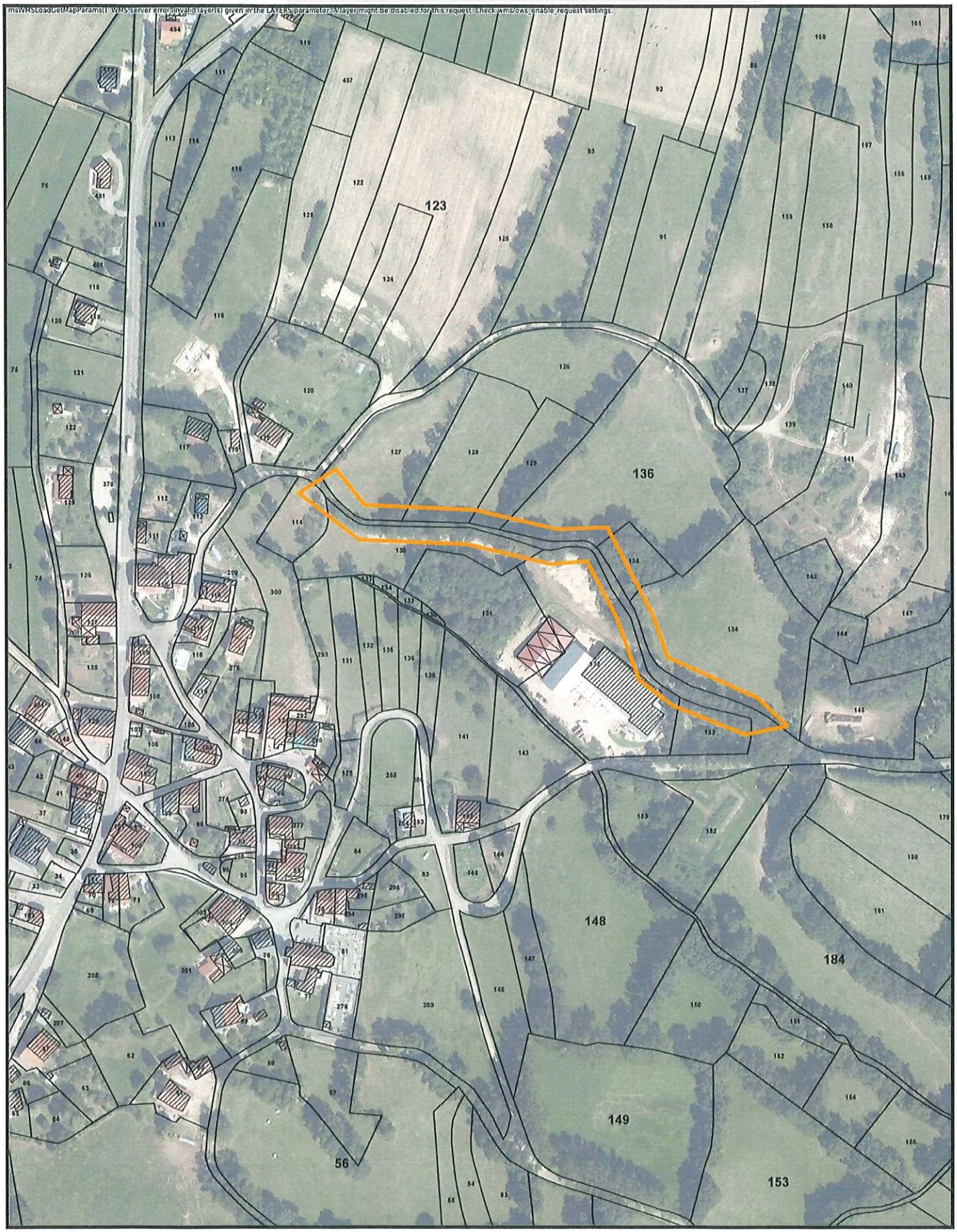
Cession d'un chemin rural à un particulier

3 – Plan de situation

Géofoncier.fr
Toute l'information foncière en ligne

Commune déléguée de Lompnieu
Chemin des Ânes

N



Commune : Valromey-sur-Séran (01)
Edité le : 26-01-2023 16:07 (UTC + 1)
Edité par : SARL GSM SAVOYET-CHATRON

Echelle : 1 / 3000
Projection : RGF93 Lambert 93

0 50 100 150m

COMMUNE DELEGUÉE DE LOMPNIEU

Cession d'un chemin rural à un particulier

4 – Extrait plan cadastral

Département :
AIN

Commune :
VALROMEY-SUR-SERAN

Section : C
Feuille : 221 C 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 15/01/2023
(fuseau horaire de Paris)

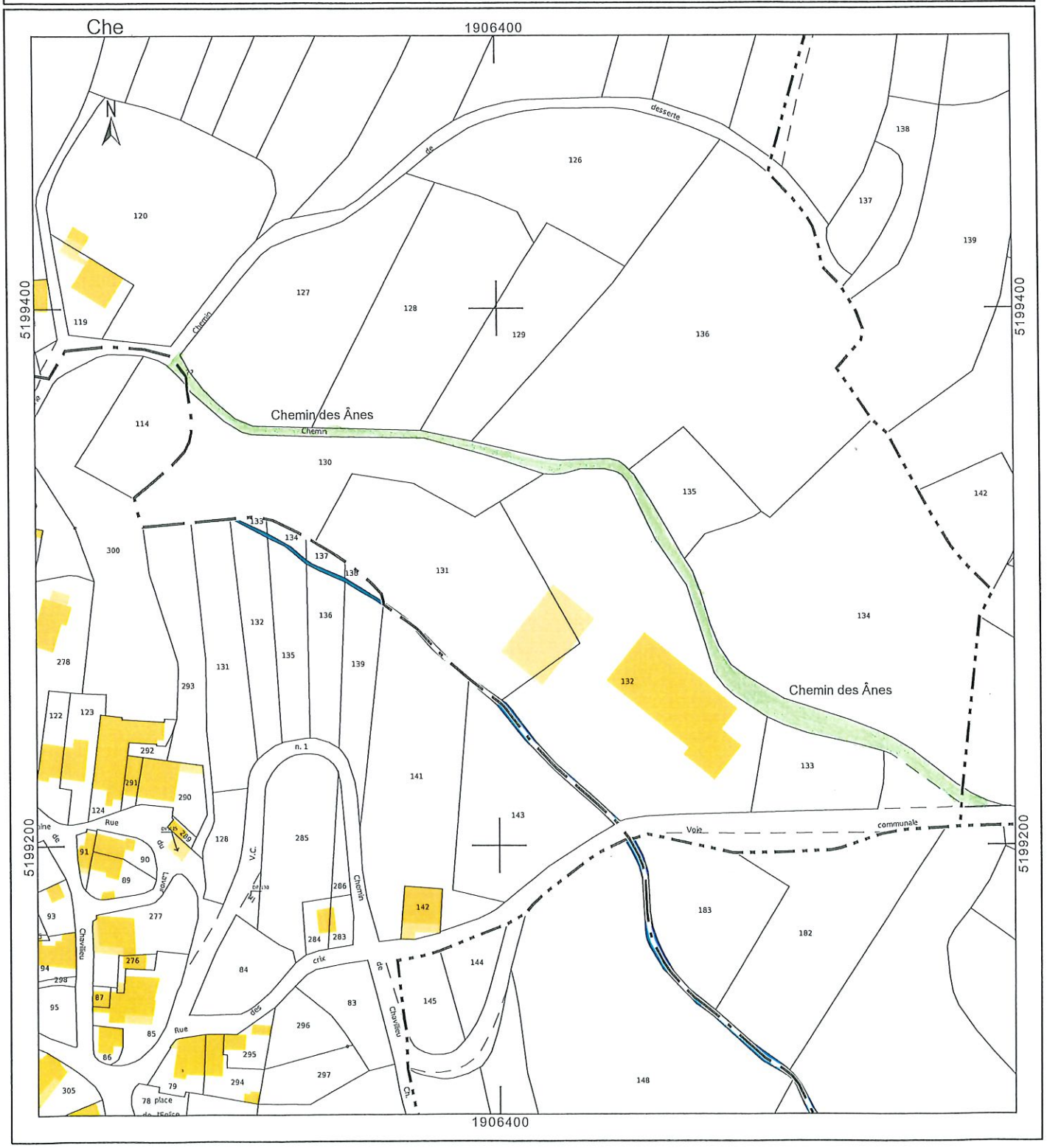
Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune déléguée de Lompnieu
Portion du chemin des Ânes
à aliéner (372 mètres environ)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
BOURG-EN-BRESSE
PTGC Ain 5 rue de la Grenouillere 01000
01000 BOURG EN BRESSE
tél. 04 74 45 77 00 -fax 04 74 45 86 08
ddfip01.cadastre-delivrance@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr